

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. broj spisa: St-227/2012

Dužnik: H.M.-MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 29966667599

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE 8.10.2021.g do 10.1.2022.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U odnosu na prethodno izvješće, slijedeći je status postupaka unovčenja imovine stečajnog dužnika:

A/ Nekretnina upisana u zk.ul. 13735 k.o. gornji Stenjevec

Na predmetnoj nekretnini je u tijeku aktivni ovršni postupka radi unovčenja nekretnine po ovrhovoditelju PRIKA d.o.o. koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-339/2016 (veza Z-51200/10 i Z-25066/12). Nakon preuzimanja stečajno - upraviteljske dužnosti, isti je preuzet. Nakon niza požurnica Sud je zaključkom pozvao ovrhovoditelja da predujmi sredstva za troškove građevinskog vještačenja vrijednosti nekretnine. Ovrhovoditelj je prigovorio na Zaključak navodeći da je u suprotnosti sa odredbama Ovršnog zakona koji se primjenjuje u navedenom postupku. Sud je radi procjene nekretnine pozvao na očitovanje Grad Zagreb, Zavod za katastar, na okolnost o kakvoj se vrsti zemljišta radi. Prema stanju e predmet vidljivo je zaprimanje odgovora Grada Zagreba. Daljnjeg postupanja suda nije bilo.

B/ Nekretnina upisana u zk.ul. 2943 k.o. Strmec Samoborski

Nakon poništenja rješenja o dosudi prvom i drugom najpovoljnijem ponuđaču, zbog ne polaganja pravovremeno, odnosno nepolaganja kupovnine, Sud je odredio ponavljanje elektroničke javne dražbe.

C/ Nekretnina upisana u zk.ul. 2807 k.o. Zaprešić

Okončana je četvrta elektronička dražba kod FINE, te je stečajni sudac donio rješenje o dosudi nekretnine za iznos od 50.001,00 kn. Isto je postalo pravomoćno, kupovina je položena, te je donesen i zaključak o predaji.

Podnesen je sudu obračun troškova unovčenja, te se očekuje zakazivanje ročišta radi razdiobe kupovnine.

D/ Nekretnina upisana u zk. ul. 2488 k.o. Zaprešić

Okončana je četvrta elektronička dražba kod FINE, te je stečajni sudac donio rješenje o dosudi na iznos od 320.001,00 kn. Rješenje je postalo pravomoćno, kupovina je položena, te je stečajni sudac donio zaključak o predaji nekretnine.

Podnesen je sudu obračun troškova unovčenja, te se očekuje zakazivanje ročišta radi razdiobe kupovnine.

E/ Nekretnina upisana u zk.ul. 4741 i zk.ul. 4742 k.o. Sesvete novo

Nekretnina je unovčena u prvoj elektroničkoj dražbi kod FINE za iznos od 1.305.000,00 kn. Slijedom navedenog Sud je donio dana 20.4.2021.g. Rješenje o dosudi nekretnine kupcu. Kupovina je položena, te je donesen i zaključak o predaji. Podnesen je obračun troškova unovčenja sukladno odredbi članka 254. SZ-a., te se očekuje ročište radi razdiobe kupovnine.

U odnosu na izvlaštenu nekretninu zk.ul. 4741 k.o. Sesvete Novo, zkč.br. 2331/5, za istu je izvršen otpis u zk.ul. 5215 k.o. Sesvete Novo. Predlagatelj izvlaštenja, Grad Zagreb je bio podnio prijedlog za uknjižbu i brisanje zalogu, no isti je bio odbijen sa upisom vlasništva (Z-2127/2021). U odnosu na obavezu polaganja naknade za izvlaštenje, stečajni dužnik od Grada Zagreba je zaprimio obavijest o položenoj naknadi kod Banke.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik nema raspoloživih novčanih sredstava na računu ili blagajni, ne ostvaruje se promet po računu, te prijete opasnost da će Banka jednostrano zbog neaktivnosti računa isti zatvoriti.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

U daljnjem tijeku postupka poduzimati će se potrebne radnje u postupcima unovčenja nekretnina koji su u tijeku.

Moli se Sud da u odnosu na nekretnine koje su unovčene i za koje je podnesen obračun troškova unovčenja, što hitnije zakaže ročište radi razdiobe kupovnine.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 11.1.2022.g.